

Como forma de transparentar la elección de Empresa Constructora, que ejecutará la obra de construcción, es que se entrega información completa relacionada con solicitud presupuesto.

Para la elección se consideró a empresas que cumplieran con toda la normativa legal, que para esta obra se requiere. Se publicó el aviso el día 11 de mayo, a través de la página web **habitissimo**, empresa encargada de contactar a todas las empresas de la zona que puedan realizar estos trabajos, de acuerdo a los requerimientos ministeriales y dirección de obras.

Se recibieron tres cotizaciones:

1. Una por un costo total de \$ 34.220.18886, obra completa (NO consideraba etapas).
2. La Segunda por un monto de \$ 16.340.993, que no consideraba costos de arquitectura, de ingeniería, alumbrado eléctrico, canalización de aguas, regulación en dirección de obras ni derechos municipales.
3. La última por un costo de \$ 25.454.100, que consideraba todos los trámites en Dirección de Obras, tales como planos de arquitectura, pago de derechos municipales, revisor independiente, cálculo y memoria de la estructura, además de varios puntos eléctricos, tablero y evacuación de aguas lluvias, iluminación completa además de ser la única Empresa que trabajaba por etapas, las que están claramente descritas con los montos correspondientes en la propuesta.

Esperamos que esta información les sea de utilidad para aclarar cualquier duda.

Centro General de Padres
CGP
Colegio "Valentín Letelier"

Juana Ester Díaz Calderón
Directora
Colegio "Valentín Letelier"



19/6/2018

Correo de Colegio Valentin Letelier - Tu solicitud de presupuesto: confirma tus datos



Juana Díaz <jdiaz@cvl.cl>

Tu solicitud de presupuesto: confirma tus datos

1 mensaje

habitissimo <presupuestos@habitissimo.cl>
Para: "jdiaz@cvl.cl" <jdiaz@cvl.cl>

11 de mayo de 2018, 13:10

habitissimo


Te guiamos para materializar tus ilusiones

Hola, Juana Díaz Calderon

Hemos recibido tu solicitud de presupuesto y en breve la publicaremos.

Queremos asegurarnos de que has recibido este e-mail,
para que puedas recibir los presupuestos de los
profesionales. Confirma tus datos haciendo clic en el botón.

 (51) 2290-773

 jdiaz@cvl.cl

[Confirmar datos de contacto.](#)

19/6/2018

Correo de Colegio Valentin Letelier - Tu Petición "Remodelar Instalaciones Deportivas" ha sido publicada con éxito



Juana Diaz <jdiaz@cvl.cl>

Tu Petición "Remodelar Instalaciones Deportivas" ha sido publicada con éxito

1 mensaje

habitissimo <presupuestos@habitissimo.cl>
Para: "jdiaz@cvl.cl" <jdiaz@cvl.cl>

11 de mayo de 2018, 13:15

habitissimo

Te guiamos para materializar tus ilusiones

Hola, Juana Diaz Calderon

Estamos encantados de contarte que las empresas de tu zona ya pueden ver tu solicitud de presupuesto.

Esta es tu solicitud

"Remodelar Instalaciones Deportivas"

[Consulta tu solicitud](#)

En estos momentos no hay profesionales disponibles para la zona y tipo de servicio que has solicitado, así que es posible que tu anuncio se quede sin respuesta.

Nuestro consejo es que esperes al menos 2 días laborables, por si algún profesional local se interesa por tu anuncio. Siempre que eso ocurra, te informaremos por email.



Juana Diaz <jdiaz@cvi.cl>

Ingeniería Y Construcción Vss Spa ha recibido tu petición de presupuesto en habitissimo

1 mensaje

habitissimo <presupuestos@habitissimo.cl>
Responder a: ingenieriyconstruccionvss@gmail.com
Para: "jdiaz@cvi.cl" <jdiaz@cvi.cl>

11 de mayo de 2018, 13:26

habitissimo

Te guiamos para materializar tus ilusiones

Hola, Juana Diaz Calderon

Estamos encantados de contarte que una empresa se ha interesado en enviarte un presupuesto gratis y en breve debería contactar contigo.

Esta es tu solicitud

"Remodelar Instalaciones Deportivas"

[Consulta tu solicitud](#)

Esta empresa se ha interesado en tu solicitud



Ingeniería Y Construcción Vss Spa

La Serena (Región IV Coquimbo - Elqui)

★★★★☆ 1 opiniones



Se ha interesado por tu solicitud de presupuesto



Juana Diaz <jdiaz@cvi.cl>

Empresa Arquiroots Eirl te ha enviado un mensaje

1 mensaje

habitissimo <noresponder@habitissimo.cl>
Para: "jdiaz@cvi.cl" <jdiaz@cvi.cl>

11 de mayo de 2018, 14:52

habitissimo

Te guiamos para materializar tus ilusiones

Hola Juana Diaz Calderon

La empresa **Arquiroots Eirl** te ha enviado un mensaje:

Hola sra Juana le escribo por su solicitud para construir techo de colegio la llame y deje mi numero con sus secretaria ya que uds se encontraba ocupada. llámeme cuando pueda para que coordinemos una visita a terreno y ver lo que requiere para poder hacer su presupuesto a la brevedad . saludos James Hunter Constructora

Responde al mensaje

¿Sabías que en Habitissimo también puedes pedir presupuestos para...

- | | |
|---|--|
|  Arquitectos |  Construcción Casa |
|  Construcción Galpón |  Construcción Piscina |
|  Electricistas |  Gasfiteria |



R.U.T. : 76.309.719-6
COTIZACIÓN
 N° 301 BP/18-BEPA

BEPA INGENIERIA Y CONSTRUCCION SpA
 Brocanta 518
 FONDO : 9-7992205
 Ciudad: Antofagasta

Ciente : Sr.
Empresa : Colegio Valentín Letelier Referencia: **Servicio de O.C. Varías**
 Atención: Fecha: **5/25/2017**
Dirección : Av. Balmaceda N°3680 Validez: **10 Días**
 Ciudad: **La Serena** Plazo de entrega:
 Teléfono: Forma de Pago:
 R.U.T.: Fax / e-mail: **luis@pavez.cl**

Estimado(s) Señor(es),

Me es muy grato hacerle llegar a usted el presupuesto por lo siguiente:

ITEM	CANTIDAD	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	VALOR UNITARIO	TOTAL
			Servicio de Obra Galpón Techumbre Multicancha		
			El servicio contempla Suministro y Montaje estructural		
1	12.00	unid	Vigas tubest 359x200x4x3		
2	12.00	unid	Columnas tubest 359x200x4x3		
3	70.00	unid	Costanera perfil Z 175x75x20x1.6		
4	30.00	unid	Riostra cuadrado 75x75x2		
5	16.00	unid	Riostra cuadrado 75x75x2		
6	20.00	unid	Puntales cuadrado 100x100x3		\$ 28,756,459
7	30.00	unid	Colgantes ángulos 40x40x2		
8	3.00	unid	Tacos costanera canal 150x50x3		
9	62.00	unid	Piñachas PV 4 0.5 prepintado		
10	4.00	M³	Hormigón Mixer H25		
			ALCANCES:		
			Aportes:		
			EPP de acuerdo a los trabajos a desarrollar		
			M.O. Calificada		
			Herramientas necesarias para la ejecución de trabajos		
			Cumplimiento de Leyes Sociales		
			Aportes Mandante:		
			Suministro de energía		
			Espacio para acopio de materiales y herramientas		
			Forma de pago:		
			Quincenal de acuerdo a avances (KPIS)		
			Si es trabajo vendido se considera un 35% de avance del valor total		

SON: _____

 Pesos

\$ 28,756,459
+ 19% I.V.A.
\$ 5,463,727
TOTAL
\$ 34,220,186

Agradeciendo su solicitud de cotización, me despido atento a sus requerimientos.

Luis Pavez Lagunas
 BEPA Ingeniería y Construcción SpA



PRESUPUESTO DETALLADO

Materia : Presupuesto Detallado
 Obra : Galpón estructura metálica 30x16 metros lineales
 Ubicación : Sector la serena
 Empresa : VSS SPA
 Mandante : Juana Díaz Calderón
 Fecha : 14-05-2018

Num.	Partidas	Unidad	Cantidad	P.Unitario	P.Total
I	OBRAS PROVISORIAS				
1.1	replanteo trazado y niveles	mI	62	0	0
1.2	instalacion de faena	gl	1	100.000	100.000
1.3	cierre perimetral frontis	mI	15	0	0
II	FUNDACIONES				
2.1	excavacion	M3	3,6	\$ 55.556	200.002
2.2	emplantillado	M3	0,18	\$ 89.700	16.146
2.3	hormigon fundacion	M3	4	\$ 130.000	520.000
2.4	enfierradura de fundacion	ML	179,2	\$ 1.548	277.402
III	MARCOS ESTRUCTURALES				
3.1	placas base, pernos de anclaje	m2	0,9	\$ 588.255	529.430
3.2	marcos	m2	220	\$ 20.000	4.400.000
3.3	Placas de refuerzo	KG	0,3	\$ 588.255	176.477
3.4	tensores	mI	144	\$ 2.339	336.816
IV	CUBIERTA				
4.1	costaneras	ML	432	\$ 4.503	1.945.296
4.2	cubierta zinc 0,4	M2	122	\$ 7.171	874.862
V	LATERALES				
5.1	costaneras	mI	318	\$ -	0
5.2	pv4	M2	205	\$ -	0
VI	PINTURAS				
6.1	anticorrosivo	m2	300	\$ 1.464	439.200
6.2	intumescente	m2	300	\$ -	0
VII	TERMINACIONES				
7.1	cielo	m2	238	\$ -	0
7.2	pintura cielo	m2	238	\$ -	0
VIII	OBRAS EXTERIORES				
8.1	aseo y entrega	gl	1	\$ 50.000	50.000
				costos directos	\$ 9.865.629
				gastos generales	\$ 5.784.770
				Utilidad 7%	\$ 690.594
				Costo neto	\$ 16.340.993

PRESUPUESTO POR ETAPAS DE ARQUITECTURA Y CONSTRUCCION

OBRA	: TECHADO PARA MULTICANCHA
UBICACION	: AVENIDA LA PAMPA , HUERTO 83, LA SERENA
CLIENTE	: JUANA DIAZ / SANDRA ORTUBIA



TEMPO DE EJECUCION ESTIMADO : POR COORDINAR

ITEM	PARTIDA	DESCRIPCION	NETO	IVA	TOTAL
ETAPA 1					
A	PROYECTOS	INCLUYE PAGO DE DERECHOS MUNICIPALES Y REVISOR INDEPENDIENTE	\$ 2.000.000	\$ 380.000	\$ 2.380.000
1	ARQUITECTURA	INCLUYE REGULARIZACION EN DIRECCION DE OBRAS			
2	INGENIERIA	PROYECTO DE CALCULO Y MEMORIA DE LA ESTRUCTURA			
ETAPA 2					
B	OBRA GRUESA		\$ 4.500.000	\$ 855.000	\$ 5.355.000
3	FUNDACIONES				
31	EXCAVACION	EXCAVACIONES DE 20X20X80			
32	ANCLAJES	PLETNA DE 10MM Y FERRO BASSO DE 10MM			
33	LLENADO DE HORMIGON	HORMIGON VOS			
ETAPA 2					
4	ESTRUCTURA DE ACERO		\$ 3.500.000	\$ 665.000	\$ 4.165.000
41	INSTALACION DE PILARES	TUBEST 300X150X2MM			
ETAPA 3					
42	INSTALACION CORONACION ENCUNTRA PILAR VIGA	PERFIL 100X100X2MM	\$ 1.500.000	\$ 285.000	\$ 1.785.000
ETAPA 4					
43	INSTALACION VIGAS	TUBEST 300X150X3MM	\$ 4.000.000	\$ 760.000	\$ 4.760.000
44	INSTALACION COSTANERAS	COSTANERA 100X50X15MM			
45	INSTALACION DE FLANGES	PLETNA DE 6MM			
46	INSTALACION ATIZADORES	PLETNA DE 6MM			
47	INSTALACION TENSORES	FERRO REDONDO BASSO DE 12MM			
5	PINTURAS				
51	PINTURA DE PROTECCION	ANTICORROSIVO 2 CAPAS			
52	PINTURA DE TERMINACION	ESMALTE SINTETICO 2 CAPAS			
ETAPA 5					
C	TERMINACIONES		\$ 3.390.000	\$ 644.100	\$ 4.034.100
6	REVESTIMIENTO TECHO				
61	HIDROLATERIA	ZINC 0,40MM			
62	CUBERTA	PLANCHA PVH DE 0,40MM			
7	MUROS				
71	REVESTIMIENTO EXTERIOR	NO CONTEMPLA			
ETAPA 6					
D	INSTALACIONES DOMICILIARIAS		\$ 2.500.000	\$ 475.000	\$ 2.975.000
8	AGUA POTABLE	NO CONTEMPLA			
81	ALCANTARILLADO				
81	EVACUACION AGUAS LUVIAS	PVC SANITARIO POR MUROS DESLINDES HASTA SALIDA PAMPA BAJA			
9	ELECTRICIDAD				
91	ALIMENTACION	CONEXION DE TDA GENERAL A TDA TECHADO			
92	PUNTOS ELECTRICOS	CANALIZACION CABLEADO CABLE EVA 25 PARA ILUMINACION Y CABLE EVA 1,5 PARA SENCIBLES Y ADEPTACTOS (12 LUCES 4 ENCHUFES)			
93	TABLERO TECHADO (TDA)	AUTOMATICO GENERAL 25A/R AUTO. 10A Y 2 DIFERENCIALES 2K25			
94	INSTALACION Y FOCOS LED	FOCOS LED 80W/8T5			
95	CERTIFICACION	T1 ELECTRICO S.E.C			
10	GAS LIQUIDO	NO CONTEMPLA			
			\$ 21.390.000	\$ 4.064.100	\$ 25.454.100

NOTA 1: LA FACTURACION PUEDE ACOMODARSE A UNA FECHA CONVENIENTE PARA UDS. EL VALOR NETO ES EL IMPORTANTE PARA INICIAR LOS TRABAJOS EN CADA ETAPA. 50% ANTICIPO 50% AL TERMINO DEL NETO

NOTA 2: SE EMITIRA FACTURA UNA VEZ CANCELADO EL 100% DEL IVA DE CADA ETAPA

NOTA 3: EL PRESUPUESTO ES OBRA VENCIDA INCLUYE TODO, SOLO APARECERAN COSTOS ADICIONALES EN EL CASO DE INCLUIR ALGO QUE NO ESTE EN EL PRESUPUESTO ENVIADO

ARQUITECTURA Y CONSTRUCCION JAMES ALLAN HUNTER FLORES E.I.R.L.
RUT: 76.121.094-7

Gregorio Corrovez 672 oficina 356, La Serena

Fono: 982887364

Email: jameshunterflores@gmail.com

www.arquiroots.cl